

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis remontu sali gimnastycznej w budynku IV LO w Białymstoku.

Opracowanie niniejsze dotyczy prac remontowych wewnątrz budynku, bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu i w związku z tym nie jest objęte obowiązkiem uzyskania przez zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie Zastosowane mogą być tylko wyroby dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie :

- ✓ oznaczone znakiem CE – posiadające deklaracje zgodności WE , wystawioną przez producenta
- ✓ znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE).
- ✓ oznaczone znakiem budowlanym – posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną,
- ✓ wyroby do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonywania robót.

Zakres robót obejmuje

- wykonanie prac tynkarskich pod sufitem sali
- wykonanie prac malarskich ścian i sufitu sali

Roboty, których dotyczy zakres, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu modernizację i dostosowanie do aktualnych potrzeb sali gimnastycznej wraz z instalacją elektryczną, w tym rozdzielnią sali gimnastycznej

Przed przystąpieniem do robót wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed zniszczeniem parkiet np. całą podłogę zakryć folią budowlaną a w miejscu pracy ułożyć dodatkowo płytę twardą zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi

Roboty rozbiórkowe

- demontaż podwieszanego sufitu,

- demontaż prowadnic kotary oraz zaczepu do liny
- odbicie luźnych, odspojonych tynków na ścianach - założono ok. 10% powierzchni
- ługowanie farby olejnej ze ścian
- zeskrobanie i zmycie farby z sufitu
- ~~demontaż drabinek gimnastycznych~~
 - ~~Drabinki przed demontażem opisać, tak aby każdy element został zamontowany na swoim miejscu. Po zakończeniu remontu ścian drabinki ponownie zamontować~~

Uwaga: Prace demontażowe w zakresie instalacji należy poprzedzić odcięciem ich zasilania. Wszystkie demontowane elementy, poza tymi, które zostały wskazane jako planowane do powtórnego montażu przeznacza się do utylizacji.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie.

Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów a szczególnie parkietu sali gimnastycznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Roboty remontowo - budowlane

- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i suficie - tynkowanie powierzchni pod sufitem po demontażu istniejących podwieszenia
- szpachlowanie ścian i sufitu
- gruntowanie i malowanie sufitu farbą emulsyjną akrylową
- gruntowanie i malowanie ścian
- montaż prowadnic kotary oraz zaczepu do liny
- wymiana skrzynki hydrantowej podtynkowej drzwiczek do hydrantu podtynkowego
- ~~montaż drabinek,~~
- montaż mocowań zabezpieczających tablic szklanych do koszykówki,
- montaż zabezpieczeń poręczy na balkonie
- ~~naprawa lub wymiana naciągów siatki do piłki siatkowej sztuk 2~~

- ~~naprawa mocowań słupów do zawieszania siatki (piłka siatkowa) w podłodze~~
Powłoki malarskie wszystkich ścian i sufitów przeznacza się do remontu.

Uwaga: w zależności od powłok końcowych podłogę należy zawsze zagruntować preparatem odpowiednim dla danej powłoki wykończeniowej. Malowanie farbami należy wykonać minimum w dwóch warstwach na odgrzybionej, osuszonej i wysezonowanej powierzchni. Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać atest PZH i przewidziane prawem dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przyczepność podłoża i usunąć luźne fragmenty powłok. Ubytki tynkarskie należy zaszpachlować, ściany odpylić, umyć, a następnie całość zagruntować.

Uwaga: strefy, które były wcześniej zabezpieczane farbą olejną należy wstępnie zmatowić do powstania warstwy szczepnej.

Powierzchnię ścian należy pomalować farbą olejną (na dotychczasowych powierzchniach) i emulsyjną:

- odporną na ścieranie, kurz, odbicia, uderzenia/przebicie
- o powierzchni antyrefleksyjnej, matową
- odporną na szorowanie i środki dezynfekujące
- o braku oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu, bezemulsyjną posiadającą atest PZH i przewidziane prawem dopuszczenia.

Powierzchnię sufitów należy pomalować farbą emulsyjną.

W wypadku wprowadzenia nowych przepisów obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania instalacji do nowych przepisów o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania instalacji.

Wymagania stawiane wykonawcy.

1. Kierować robotami budowlanymi może osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Przed przystąpieniem do prac kierownik robót zobowiązany jest przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Przed przystąpieniem do prac wszelkie urządzenia, materiały i ich parametry techniczne wymagają akceptacji zamawiającego przed ich wbudowaniem.

4. Kierownik robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót.

6. Przed złożeniem oferty zobowiązuje się wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie i indywidualnej oceny zakresu robót.

Dodatkowe elementy wyposażenia

Krawędzie wszystkich otworów drzwiowych, słupków i wnęk od strony sali gimnastycznej należy zabezpieczyć poprzez montaż listew, które mają za zadanie chronić je przed uszkodzeniami wywołanymi przypadkowymi uderzeniami piłek. Listwy należy wykonać o szerokości minimum 10cm. Krawędzie i rogi osłon zaokrąglić, aby zachować bezpieczeństwo użytkowników i zminimalizować uszkodzenia sprzętu sportowego.

Przewody wentylacyjne

~~Elementy wentylacji sali gimnastycznej:~~

~~W sali gimnastycznej należy uruchomić wentylację wyciągową i nawiewną. Przed uruchomieniem wentylacji sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych, należy udroźnić i wymienić kratki wentylacyjne ścienne oraz przygotować do montażu wentylatorów kanałowych (montuje wykonawca prac elektrycznych)~~

Kolorystyka:

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Bożena Karpowicz